

## MEMORIA DE CALIDADES

### ESTRUCTURA:

Clásica mallorquina con muros de carga y forjados intermedios de nueva construcción.

### FACHADA:

Fachadas de fabrica de Marés revocadas. Acabado pintura especial exteriores.

### DIVISIONES INTERIORES:

Fábrica de ladrillo y yeso.

### CARPINTERÍA EXTERIOR:

De madera de Iroko tratada para exterior. Barandillas de hierro forjado. Cristal CLIMALIT

### CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta de entrada a vivienda en madera lacada blanca con anclajes de seguridad

Puertas de paso de ancho especial lacadas en blanco con manillas Inox. Armarios empotrados revestidos interiormente.

### SOLADOS:

Tarima flotante de madera noble tratada en toda la vivienda excepto baños principales. Rodapiés de 15 cm. Lacado blanco

En baños piedra natural tratada adecuadamente.

### REVESTIMIENTOS INTERIORES:

En zonas nobles techos con vigas vistas pintadas.

Cocina con papel vinílico con zonas de aguas y fuegos protegidas. Baños en piedra natural. Resto de vivienda enyesados a buena vista.

### COCINA:

Amueblada con muebles altos y bajos de diseño italiano de alta calidad con tiradores de acero inoxidable y encimera ancho especial terminación inox.

Equipada con lavadora - secadora, lavavajillas, horno, placa Vitro cerámica de inducción y campana extractora

### ELECTRICIDAD:

Enchufes e interruptores marca Bticino Light. Iluminación regulable en salón - comedor. Halógenos y DOWNLIGHTS en baños, cocinas y pasillos.

Tomas de TV preparada para TDT y parabólica en salón y dormitorios. Tomas de teléfono en salón y dormitorios.

Video - Portero en acceso a portal.

### FONTANERÍA:

Aparatos sanitarios Jacob Delafon blancos suspendidos y cisterna Geberit en pared. Lavabo suspendido Duravit Grifería monomando Zucchetti.

Acumulador eléctrico de 150 l. para agua caliente sanitaria. Bañera de diseño.

### AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN:

Por conductos, marca DAIKIN con bomba de calor. Toallero eléctrico en baño.

### VARIOS:

Antena equipada para Televisión Digital Terrestre y FM, Antena parabólica con LNB universal.

Caja fuerte en cada vivienda.

Espejos en baños principales.

Felpudos de coco embutidos en acceso a portal.

### ELEMENTOS COMUNES:

Puerta de acceso a la finca en hierro forjado. Patio mallorquín con solado de piedra de río.

Escalera principal de piedra natural.

Distribuidores a viviendas y embocaduras de ascensores en piedra natural.

Portal y rellano de ascensores con iluminación automática.

Ascensor silencioso.

*La empresa se reserva el derecho a modificar los materiales o marcas indicados en esta memoria, por otros de nivel de calidad equivalentes o superior.*

INMOBIENVENUE

SERVICIO - ASESORAMIENTO - INMOBILIARIO

[www.inmo-bienvenue.com](http://www.inmo-bienvenue.com) [inmo.bienvenue@gmail.com](mailto:inmo.bienvenue@gmail.com)

C/ D'Eivissa nº 9 07011 Palma de Mallorca España (00 34) 971 22 27 47 / (00 34) 666 003 665