

Lista de Precio			Edificio Torre de L Amor			
	Superficie Construida Privativa	Superficie Construida con Partes Comunes	Terrazas	Descripción	PRECIO €	
				Dormitorios	Baños	
Local Planta Baja	131,68	148,83	47,3	Local + Patio		540 000
Vivienda A 1ª Planta	68,80	77,76		1 Dormitorio	1 Baño Suite	290 000
Vivienda B 1ª Planta	67,05	75,78		1 Dormitorio	1 Baño Suite	340 000
Vivienda C 1ª Planta	62,24	70,34		2 Dormitorios	1 Baño	360 000
Vivienda D 1ª Planta	81,99	92,67		2 Dormitorios	1 Baño + 1 Baño Suite	470 000
Vivienda E 2ª Planta	71,43	80,73	17,01	2 Dormitorios	1 Baño + 1 Baño Suite - Terraza	590 000
Vivienda F 2ª Planta	45,38	51,29		1 Dormitorio	1 Baño suite	250 000
Vivienda G 2ª Planta	59,93	67,73		1 Dormitorio	1 Baño suite - Piloto	350 000
Vivienda H 2ª Planta	72,18	81,58	17,74	2 Dormitorios	1 Baño - Terraza - Piloto	540 000
Vivienda J 3ª Planta	62,72	70,89	72,87	1 Dormitorio	1 Baño Suite- Jacuzzi - Terraza 73 m2	790 000
Vivienda I 3ª Planta	115,80	130,88		Ático Duplex 155 m2 + 162 m2 Terraza		
Vivienda I 4ª Planta	39,10	44,19	162,04	2 Dormitorios	1 Aseo - 1 Baño - 1 Baño Suite- Jacuzzi	1 900 000

01/05/2010: Estos precios vigentes a día de hoy, pueden sufrir variaciones ya que están sujetos a revisión. Estos precios no incluye el impuesto vigente, actualmente I.V.A 7 %

EDIFICIO TORRE DE L AMOR

REHABILITACIÓN INTEGRAL

El edificio ha sido rehabilitado integralmente: cimentaciones, estructura, saneamiento, tabiquerías, aislamientos, instalaciones eléctricas y fontanería, cubiertas, fachadas, carpinterías, pavimentos y alicatados, ascensor, aire acondicionado, carpinterías exteriores e interiores y telecomunicaciones habiéndolo dejado saneado y en buenas condiciones constructivas y su antigüedad se considera de un año.

FACHADAS

Fábrica de ladrillo de media hasta y muros de carga de Mares reforzado con malla y gunitado de mortero de alta resistencia a ambas caras, con acabado con mortero fratasado, aislamiento térmico de poliuretano y tabique trasdós de Pladur en el interior de las fachadas formando cámara de aire.
Recercados en ventanas exteriores con moldurado.

CUBIERTA

Cubierta plana con aislamiento térmico, impermeabilizada y acabada en la formación de pendientes con mortero de cemento impermeabilizante y acabado de pavimento de madera **IPE** a junta abierta tratada para la intemperie e imprimación de aceite de linaza. En ático superior, cubierta inclinada aislada térmicamente terminada en teja árabe con canalón de cobre en recogida de aguas pluviales.
Grifos de riego en todas las terrazas.
Jacuzzi en terrazas de los áticos SYP de marca **Porcelanosa**.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIERÍA

Carpintería exterior en puertas balconeras y ventanas en madera de **Iroco** barnizada con herrajes de primera calidad, hojas abatibles, fijas y oscilo batientes, doble acristalamiento tipo 4/6/4.
Contraventanas en madera de **Abeto** de lamas mallorquinas de madera pintada en color verde, herrajes de cierre tipo falleba.

En zonas húmedas ventanas de **Iroco** con **Gravent** graduables.
En escaleras en planta de ático ventana de hormigón traslucido.

EDIFICIO TORRE DE L AMOR

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta principal metálica blindada, lacada a la cara interior y en madera noble de **Iroco** barnizada en la cara exterior, herrajes de cuelga y seguridad de primera calidad, chapa de acero en su interior mirilla y tirador.

Puertas de paso interiores en madera lacada en color gris, con precerco, cerco y jambas. Condenas en baños.

Frente de armarios con hojas enterizas lacadas en color gris.

DIVISIONES INTERIORES

La distribución interior se realiza en tabiques de Pladur, en zonas húmedas placa especial antihumedad.

Separación entre viviendas con medio pie de ladrillo y Mares de pie y medio reforzado, chapados con trasdós de Pladur.

SOLADOS Y ALICATADOS

Solados de salón, dormitorios, pasillos y vestíbulos en pavimento de tarima flotante gris **roble** tenido Marca **Karsh** en pisos y **Teka** natural de **Birmania** en áticos marca **Ardesia**, con manta antichoque, barnizado al horno, y con rodapié macizo de **Iroco** pintado en blanco en toda la vivienda.

En baños pavimento de gres antideslizante y alicatados de primera calidad distribuido por **Porcelanosa**.

Escalera singular en peldaños de cristal traslucido, en mesetas y pasillos comunes en pavimento de piedra natural apomazado de primera calidad de color gris.

Cerramiento de ascensor en vidrio especial traslucido y chapa de acero.

Corten en su zona posterior.

PINTURAS Y TECHOS

Falso techo de placa de Pladur de primera calidad en cocinas y baños.

Pintura plástica de primera calidad de color blanco en paramentos verticales y horizontales.

En las barandillas pintura acrílica para exteriores.

En escaleras y vestíbulos de plantas pintura plástica.

EDIFICIO TORRE DE L AMOR

FONTANERÍA

Tubería de PVC corrugado entre arquetas de paso y de pie de bajantes.

Instalación general con tuberías de PVC o similar y llaves de corte general por cuarto húmedo y llave de corte individual en inodoro, lavabo y bidet.

Platos de ducha **Duravit Starck serie 3** en pisos y **Noken** en **Corian** de porcel en áticos, realizados "in situ" con sus pendientes, impermeabilización y gres, acabado con tarima barnizada de intemperie.

Mamparas **Vitra 10 Inox/TR** de **Porcelanosa** en los platos de ducha.

Aparatos sanitarios y grifería termostáticas mono mando cromada de 1ª calidad de **Porcelanosa** de sus marcas **Irta**, **Tebas III** y **Essence**.

Encimeras de lavabos de primera calidad distribuidas por **Porcelanosa**.

ELECTRICIDAD

Instalación entubada y empotrada según normas, mecanismos tipo **Jung** aluminio plata en pisos y **Simon serie 82 nature** grafito y pizarra.

Toma de TV y teléfono en salón y dormitorio principal.

Instalación de Antena comunitaria con tomas de TV/FM, instalación de telefonía según normativa con punto de enganches múltiples por vivienda.

Temporizadores de luz de escalera en cada plana.

Portero automático desde portal a cada vivienda.

Las instalaciones han sido realizadas según el Reglamento Electrotécnico de Baja

Tensión y el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para las instalaciones de T.V. y de teléfono.

Cuadro de centralización en cada vivienda con sus automáticos y diferenciales.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

La producción de agua caliente será realizada mediante calentador acumulador eléctrico individual de agua caliente de diferentes capacidades, según vivienda, instalados en la zona de baños, para suministrar agua caliente sanitaria a los distintos aparatos sanitarios de baños y cocinas.

La calefacción y la refrigeración se realiza con instalación de Aire Acondicionado con maquina individual de frío-calor en cada vivienda con su compresor en zona común y en cada ambiente difusores tipo **Split de IG Art Cool**, termostatos, reguladores de ambiente y partes especiales.

EDIFICIO TORRE DE L AMOR

INSTALACIONES ESPECIALES

Instalación de ascensor con capacidad de tres personas y preparado para minusválidos, realizado según normativa vigente, desde portal a viviendas.

Cabina de cristal, maquinaria bajo hueco del tipo hidráulico **RIG HD 3Pa SCM**.

Espejo en pared de fondo, suelo de piedra natural apomazada de color gris.

Paredes de luna templada de 5+5, equipo de alarma telefónica y célula fotoeléctrica.

Maniobra selectiva, en bajada, con microprocesador electrónico.

Puertas de camarín automáticas telescópicas.

Instalación de interfono-portero automático desde portal a cada vivienda.

Instalaciones de telefonía y televisión, para varios canales según normativa vigente.

Aljibe y motobomba en zona de portal para suministro de agua a las viviendas

Instalación de extintores en distintas salas de instalaciones según normativa.

DECORACIÓN

Escalera en los paramentos de su parte posterior chapada con piedra porosa de primera calidad colocada a hueso y mata junta, iluminada por bañadores de pared.

Paramentos de portal, fusión de paredes lacadas en colores cálidos y piedras porosa de primera calidad con bañador de pared de acero **Corten** en su parte superior.

Solado de portal en piedra de color gris de primera calidad apomazada y pulida, rodapié del mismo material.

Arcos antiguos decorativos de piedra de mares rehabilitados en zona de portal

En zócalo exterior del edificio piedra natural de color crema de primera calidad apomazada.

Buzones, de diseño, empotrados acabados en pintura al horno o similar.

COCINAS

Cocinas de diseño italiano de la firma **ARRITAL CUCINE**.

Modelo **Methra** para las plantas 1ª y 2ª

Electrodomésticos de la Marca **SIEMENS**

Modelo **Area** para los Aticos

Campana **Gutmann** modelo **Sombra**

Electrodomésticos de la Marca **GAGGENAU**

Encimeras de **Silestone Platinum** para todas las plantas.

***NOTA:** Esta memoria de calidades podrá sufrir algún tipo de modificación por imposición legal o Arquitectónica o sujeta a un mejor criterio de la Dirección Facultativa, por lo que se considerará un documento meramente informativo. Mallorca Mayo de 2010.*