

Inmueble con parcela - Posibilidad Construcción Edificio Plurifamiliar

Ubicación:

07300 Inca. Islas Baleares.

Calle De Rafel Alberti n° 92

<https://goo.gl/maps/BgXEQqyYEPz4v9jD7>



Confidencialidad

Este informe es propiedad de **InmoBienvenue**

El/los destinatarios se comprometen a no difundir lo a terceros.

Este deber de confidencialidad se mantendrá vigente de forma indefinida.

El presente documento es meramente **informativo y confidencial**.

This document is merely **informative and confidential** and has no contractual validity.

Ce document est purement **informatif et confidentiel**.

Definición Catastral:

Referencias Catastrales:

- 1869501DD9916N0001RG
- 1869501DD9916N0002TH
- 1869501DD9916N0003YJ

PARCELA CATASTRAL		
SITUACIÓN		
CL DE RAFAEL ALBERTI 92		
INCA [ILLES BALEARS]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)	TIPO DE FINCA
359	918	[division horizontal]

GOBIERNO DE ESPAÑA		MINISTERIO DE HACIENDA	SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
		DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO	
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE			
1869501DD9916N0001RG			
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE			
LOCALIZACIÓN			
CL DE RAFAEL ALBERTI 92 Es:1 Pl:-1 Pt:01			
07300 INCA [ILLES BALEARS]			
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN		
Almacén, Estac.	1940		
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)		
44,289000	159		

GOBIERNO DE ESPAÑA		MINISTERIO DE HACIENDA	SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
		DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO	
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE			
1869501DD9916N0003YJ			
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE			
LOCALIZACIÓN			
CL DE RAFAEL ALBERTI 92 Es:1 Pl:00 Pt:01			
07300 INCA [ILLES BALEARS]			
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN		
Almacén, Estac.	1940		
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)		
15,877000	57		

GOBIERNO DE ESPAÑA		MINISTERIO DE HACIENDA	SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
		DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO	
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE			
1869501DD9916N0002TH			
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE			
LOCALIZACIÓN			
CL DE RAFAEL ALBERTI 92 Es:1 Pl:00 Pt:01			
07300 INCA [ILLES BALEARS]			
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN		
Residencial	1940		
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)		
39,832000	143		

Confidencialidad

Este informe es propiedad de **InmoBienvenue**
El/los destinatarios se comprometen a no difundir lo a terceros.
Este deber de confidencialidad se mantendrá vigente de forma indefinida.

El presente documento es meramente **informativo y confidencial**.
This document is merely **informative and confidential** and has no contractual validity.
Ce document est purement **informatif et confidentiel**.

Definición Registro Propiedad:

DESCRIPCION

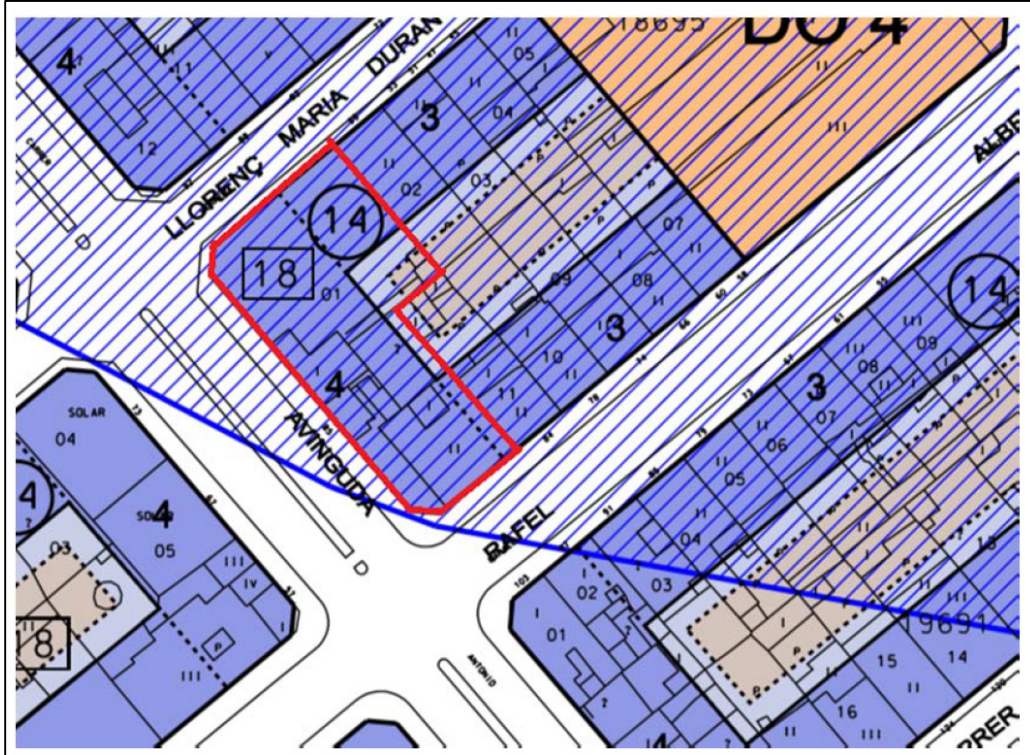
URBANA: Casa con patio y jardín, señalada con el número cuarenta y cuatro de la calle de **RAFAEL ALBERTI**, en esta ciudad de Inca, de cabida **novecientos diez metros veinticuatro decímetros cuadrados**, y linda: fondo o Norte, con la calle de JUAN DE HERRERA; frente o Sur, con dicha calle y solar propiedad de Catalina Planas Busquets; derecha entrando o Este, con solares de Juan Morell; e izquierda u Oeste, con la Avenida de ANTONIO MAURA. CRU: 07011000401264.

Planeamiento Urbanístico:

4.4 CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

El municipio se rige por el PGOU de Inca, aprobación definitiva de la revisión del PGOU y su adaptación al PTM (publicado en el BOIB n.176 – 27/11/2012)

Calificación de la Parcela: Suelo Urbano, Zonificación EIXAMPLE.



Confidencialidad

Este informe es propiedad de InmoBienvenue

El/los destinatarios se comprometen a no difundir lo a terceros.

Este deber de confidencialidad se mantendrá vigente de forma indefinida.

El presente documento es meramente informativo y confidencial.

This document is merely informative and confidential and has no contractual validity.

Ce document est purement informatif et confidentiel.

En la parcela valorada se permite la construcción de un edificio plurifamiliar entre medianeras, con una altura de 4 plantas en la fachada de la Avda. Antoni Maura y 3 alturas en las fachadas perpendiculares.

La edificabilidad total permitida sobre rasante es de 2751 m2 aproximadamente, con un máximo de 20 viviendas. Están permitido los sótanos para aparcamientos, trasteros, etc...

Se permite uso comercial en planta baja.

No se han realizado mediciones topográficas de los suelos, estableciendo como superficies las aportadas por los documentos registrales y catastrales aportados.

Las superficies adoptadas son las obtenidas por medición in situ el día de la visita, muy similares a las que constan en la ficha catastral.

La presente **informacion** se ha realizado en base a la interpretación de la vigente normativa urbanística, y a la consulta con los servicios técnicos del Ayuntamiento de Inca, siendo recomendable, no obstante, la solicitud y obtención de la cédula urbanística que corrobore dicha información.

Los posibles interesados tienen por medio de técnicos expertos de su confianza en la materia, realizar un exhaustivo estudio de la situación física, urbanística y jurídica del inmueble, conocer y aceptar la situación física y urbanística y renunciar a efectuar cualquier reclamación por las preceptivas licencias de edificación/uso.

Referencia: 8019
Precio: 690 000 €

Confidencialidad

Este informe es propiedad de **InmoBienvenue**

El/los destinatarios se comprometen a no difundir lo a terceros.

Este deber de confidencialidad se mantendrá vigente de forma indefinida.

El presente documento es meramente **informativo** y **confidencial**.

This document is merely **informative** and **confidential** and has no contractual validity.

Ce document est purement **informatif** et **confidentiel**.